



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-554/2018-36

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ČABRUNIĆI VILA JEDAN društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine i putnička agencija u stečaju Rijeka, Markovići 21, OIB: 63192655715, MBS: 040398450, dana 13. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula:

- 1. k.o. 324353, Štokovci, z.k.ul. 11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26,
- 2. k.o. 324353, Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1, k.č.br. 1264/23, k.č.br. 1264/25.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola Stalna služba u Poreču – Parenzo broj Ovr-110/16 od 9. prosinca 2016.. godine ovrha.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Pula, Općinskog suda u Puli - Pola izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-878/2016 od 7. lipnja 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Općinski sud u Puli - Pola je rješenjem posl. br. 6 Ovr-2567/2018 od dana 23. svibnja 2018. utvrdio u ovršnom predmetu ovrhovoditelja NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR

d.d., R. Slovenija, Maribor, Ulica V. Kraigherja 4, OIB: 58602216763 zastupana po punomoćnicima Nikoli Kokotu i dr., odvjetnicima u Zagrebu protiv ovršenika ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, Opatija, Andrije Štanger 19, OIB: 75520764503, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ljiljani Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678 oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 13. veljače 2020.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17893-ed650**

Kontrolni broj: **0e2d5-d23f3-c6227**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.